



**LEGENDA**

- PERIMETRO NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
- AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA
- AMBITI DI RECUPERO URBANO O A CESSIONE VOLUMETRICA PER LA RIGENERAZIONE TERRITORIALE
- PATRIMONIO EDILIZIO DISMESSO (Art. 4 L.R. 18/2019)
- PARCHI E GIARDINI FORMALI O DI PREGIO DA CONSERVARE E VALORIZZARE
- AREE A VALORE PAESAGGISTICO E O DI PERMEABILITA' ALL'INTERNO DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: sistemazioni ad orto e giardino con essenze locali e della tradizione
- MURI E RECINZIONI STORICHE
- ALLINEAMENTO DI FABBRICATI DA MANTENERSI
- PRESENZA DI ELEMENTI ARCHITETTONICI, STRUTTURALI E DECORATIVI DI ELEVATO VALORE
- PAVIMENTAZIONE DI STRADE E SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO STORICI Da mantenere, ripristinare e valorizzare
- A1 - EDIFICI DI VALORE STORICO MONUMENTALE - Edifici per il culto e ville nobiliari del settecento e dell'ottocento; G.d.I. manutenzione e restauro scientifico
- A2 - EDIFICI DI VALORE STORICO AMBIENTALE - Edifici testimoniali presenti nei catasti Teresiano e/o del Lombardo-Veneto : G.d.I. restauro, risanamento e ristrutturazione edilizia senza demolizione
- A3 - EDIFICI DI VALORE STORICO AMBIENTALE - Edifici testimoniali presenti nei catasti Teresiano e/o del Lombardo-Veneto : G.d.I. ristrutturazione senza demolizione
- A4 - EDIFICI DI VALORE STORICO AMBIENTALE - Edifici testimoniali presenti nei catasti Teresiano e/o del Lombardo-Veneto già risanati : G.d.I. pari all'esistente
- A5 - EDIFICI TOTALMENTE TRASFORMATI O DI NUOVA EDIFICAZIONE - Edifici riprogettati su sagoma originaria o di nuova edificazione : G.d.I. ristrutturazione
- R1 - EDIFICI ACCESSORI PRIVI DI VALORE : G.d.I. ristrutturazione edilizia e/o urbanistica
- R2 - EDIFICI PRIVI DI VALORE : superfelazioni e accessori : G.d.I. demolizione o ristrutturazione urbanistica connessa al Piano di Recupero dell'edificio di cui costituiscono pertinenza.
- PIANO DI RECUPERO
- PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO - P4CC
- PL CONVENZIONATO E P4CC ESTERNI AI N.A.F.

- SERVIZI E AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E GENERALI DI PROPRIETA' COMUNALE ESISTENTI**
- AREE SP1 - SERVIZI PER ISTRUZIONE DI PRIMO E SECONDO CICLO
  - AREE SP2 - SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE COMUNE
  - AREE SP4 - SPAZI PER PARCHI URBANI, GIARDINI PUBBLICI E VERDE D'ARREDO
  - AREE SP5 - SERVIZI CIMITERIALI
  - AREE SP6 - PARCHEGGI PUBBLICI PER DESTINAZIONI RESIDENZIALI, TERZIARIO - COMMERCIALI E PRODUTTIVE
  - AREE SP7 - IMPIANTI TECNOLOGICI

- SERVIZI E AREE PER ATTREZZATURE DI USO PUBBLICO E PRIVATE ESISTENTI**
- AREE SP8 - SERVIZI PER ISTRUZIONE (SCUOLA DELL'INFANZIA)
  - AREE SP9 - SERVIZI RELIGIOSI E DI CULTO
  - AREE SP11 PARCHEGGI PER DESTINAZIONI RESIDENZIALI, TERZIARIO-COMMERCIALI E PRODUTTIVE DI USO PUBBLICO

- SISTEMI DEI SERVIZI**  
esist. prog.
- SISTEMA CULTURALE
  - SISTEMA ISTRUZIONE
  - SISTEMA SANITA'
  - SISTEMA ATTREZZATURE PUBBLICHE
  - SISTEMA VERDE
  - SISTEMA ATTREZZATURE SPORTIVE
  - SISTEMA IMPIANTI TECNOLOGICI

- SISTEMA MOBILITA' E TRASPORTI
  - SISTEMA PARCHEGGI
  - SISTEMA ATTREZZATURE RELIGIOSE
  - SISTEMA SERVIZI SOCIALI
  - IMPIANTI FISSI PER LA TELECOMUNICAZIONE ( Antenna telefonia mobile) e relativa zona di rispetto (raggio 200 metri)
  - ACQUEDOTTO DELLA BRIANZA
  - LIMITE DI RISPETTO ELETTRODOTTI DI ALTA E MEDIA TENSIONE
- AREE PER LA MOBILITA'**
- AREE A PEDONALITA' PROTETTA
- TUTELA VEGETAZIONALE**
- AMBITI BOSCATI
  - ALBERI MONUMENTALI
  - PIANTUMAZIONE DI PARCHI E GIARDINI PUBBLICI
  - VIALI ALBERATI
  - PERIMETRO PLIS: PARCO AGRICOLO DELLA VALLETTA
- TUTELA ARCHEOLOGICA**
- SITI OGGETTO DI RITROVAMENTI E AREA DI PARTICOLARE ATTENZIONE - R 50 mt.
- TUTELA DEI LUOGHI DELLA MEMORIA**
- LIMITE RISPETTO CIMITERIALE
  - AREE E SIMBOLI PER IL CULTO E LA TRADIZIONE POPOLARE
  - CONFINE COMUNALE



**COMUNE DI BARZAGO**  
Provincia di **LECCO**



P  
G  
T  
2023

**PIANO DI GOVERNO TERRITORIO**  
**Variante Generale anno 2023**

**PIANO delle REGOLE**

<p><b>Sindaco:</b> Avv. <b>Melissa CEREDA</b></p>	<p><b>REGIME DEI SUOLI PER IL CENTRO STORICO E I NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE - Bevera inferiore -</b></p>
<p><b>Segretario:</b> Dott. Valerio ESPOSITO Gestione del Territorio: P.T. Diego COLOSIMO</p>	<p><b>Data:</b> Aprile 2023     <b>Scala:</b> 1:1.000</p>
<p><b>Progettista:</b> <b>Arch. Luigi CONFALONIERI</b> Via Dei Milite, 39 B - 23891 BARZANO (LC) E-mail: arch.l.confalonieri@gmail.com</p>	<p><b>Agg.:</b> Settembre 2024     <b>Elaborato:</b> PdR 07b</p>
<p>ESTENSORE V.A.S. : AGR. Claudio FEBELLI</p>	<p><small>Adozione: Delibera di C.C. n.7 del 11/04/2024 Parere di compatibilità con il P.T.C.P. Lecco: Determina n. 1037 del 21/08/2024</small></p>
<p><b>A seguito controdeduzioni alle osservazioni</b></p>	<p><b>Approvazione:</b> Pubblicazione BURL del n. _____</p>